

Ä17

Antrag

Initiator*innen: Benedikt Flasch

Titel: Ä17 zu A1: Liberal Living - Wien als Modell einer liberalen Wohnpolitik

Antragstext

Von Zeile 61 bis 90 löschen:

~~Einführung von Leerstandsregister & Mietspiegel~~

~~Um in der Verwaltung und der Planung, als auch für die Öffentlichkeit, die Entwicklungen in~~

~~Wien gut und einfach verfolgen zu können sind das Leerstandsregister und der Mietspiegel~~

~~wichtige Instrumente, die es einzuführen gilt. Besonderer Vorteil bei der Einführung dieser~~

~~Instrumente sind die Ergreifung frühzeitiger Lenkungsmaßnahmen in der Stadtplanung bei~~

~~Abzeichnung von Fehlentwicklungen.~~

~~Das Leerstandsregister soll sich aus dem Melderegister speisen und soll den gesamten leerstehenden Wohnraum erfassen. Es soll eine Meldepflicht für Eigentümer*innen für leerstehende Wohnungen eingeführt werden. Bei Unterlassen der Meldung ist eine Verwaltungsstrafe vorgesehen. Bei dem Melderegister soll auch sichergestellt werden, dass~~

~~keine Umgehungen bei leerstehenden Wohnungen geschehen. Besonders die transparente~~

~~Darstellung der Leerstände im Gemeindebau kann zu einem flexibleren und modernen Wohnungsmarkt für alle führen.~~

~~Wir fordern die Einführung eines öffentlichen und transparenten Mietspiegels, in welchem~~

~~die durchschnittlichen Mietpreise nach Baublöcken² für alle Bürger*innen ersichtlich sind.
Die Daten aus den Mietverträgen werden verschlüsselt und anonym eingespeist und
anschließend ausgewertet.~~

~~Ein Baublock ist eine von Straßen oder sonstigen Grenzen umschlossene bebaute
Fläche.~~