Ä13

Antrag

Initiator*innen: Sophie Wotschke

Titel: Ä13 zu A1: Liberal Living - Wien als Modell einer liberalen Wohnpolitik

Antragstext

Von Zeile 96 bis 116 löschen:

Eigentümer
bei der widmungskonformen Nutzung unterstützt.

~~Immobilienbeitrag zur Angebotsschaffung von Wohnraum~~

~~Obwohl die Liberalisierung des MRGs längst überfällig ist, kann sie zu einer massiven Immobilienspekulation und Steigerung des Leerstandes führen. Deswegen soll eine Leerstandsabgabe für Wohnungen eingehoben werden, wenn der Wohnungsleerstand über~~

~~3% in dem befindlichen Bezirk beträgt und eine nicht gedeckte Nachfrage nach Wohnraum~~

~~in Wien gegeben ist. Als Wohnungsleerstand gelten Wohnungen die innerhalb eines Jahres~~

~~weniger als 183 Tage bewohnt werden. Der Beitrag beträgt für leerstehende Wohnungen bis~~

~~5% Wohnungsleerstand 0,5% Prozent des Verkehrswertes der Wohneinheit und bei einem~~

~~höheren Wohnungsleerstand 1%. Bei Neubauten sollen Beiträge erst nach 3 Jahren anfallen. Für die Einhebung des Beitrags gibt es folgende Ausnahmen: Bautätigkeit, Verkauf~~

~~und Tod der Bewohnenden.~~

Begründung

Niemand lässt seine Wohnung freiwillig leerstehen, wenn man sie auch profitabel vermieten könnte. Man sollte hier die Konditionen schaffen dass es profitabel ist zu vermieten und nicht einen Markteingriff mit einem anderen noch größeren Markteingriff 'heilen' wollen - das macht alles nur noch schlimmer und ist super bürokratisch obendrein. Abgesehen davon ist das ein massiver Eingriff in das Recht auf Eigentum.