

Ä9

Antrag

Initiator*innen: Maximilian Oberhammer

Titel: Ä9 zu A1: Liberal Living - Wien als Modell einer liberalen Wohnpolitik

Antragstext

Von Zeile 99 bis 104:

Immobilienbeitrag zur Angebotsschaffung von Wohnraum
Obwohl die Liberalisierung des MRGs längst überfällig ist, kann sie zu einer ~~massiven~~ Immobilienspekulation und Steigerung des Leerstandes führen. Deswegen soll ~~eine Leerstandsabgabe für Wohnungen bei einer Liberalisierung des MRGs ein~~ Immobilienbeitrag zur Angebotsschaffung von Wohnraum eingehoben werden. Diese wird wirksam, wenn der Wohnungsleerstand über

Von Zeile 115 bis 116 einfügen:

Bautätigkeit, Verkauf
und Tod der Bewohnenden.

Das Ziel des Immobilienbeitrags ist nicht in einen funktionierenden Wohnungsmarkt einzugreifen, sondern lediglich ein Marktversagen durch Leerstand zu verhindern.

Beispiel:

Wohnung 1 Wohnung 2

Verkehrswert der Wohneinheit 300.000 € 500.000 €

Immobilienbeitrag p.a. bei 3% - 5% Leerstand 1.500 € 2.500 €

Immobilienbeitrag p.a. ab 5% Leerstand 3.000 € 5.000 €

Begründung

Ergänzung mit Beispiel